

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1088 /TB-THADSKV10

Tây Ninh, ngày 24 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022);

Căn cứ Quyết định số 37/2023/QĐST-DS ngày 05/5/2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 10 - Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 275/QĐ-CCTHADS ngày 15/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định số 38/QĐ-CCTHADS ngày 09/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành (nay là Phòng THADS khu vực 10) tỉnh Tây Ninh về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 59/QĐ-THADSKV10 ngày 17/12/2025 của Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 10 - Tây Ninh về việc giảm giá tài sản (lần 04);

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 04) số 1912.2/2025/PLHD ngày 19/12/2025 (Đình kèm Hợp đồng dịch vụ Đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 1006/2025/ĐGTS-THADS ngày 10/6/2025 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á với Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 10 - Tây Ninh);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 2212.2/2025/TB-ĐGHDXA ngày 22 tháng 12 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á.

Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 10 - Tây Ninh, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á**. Địa chỉ: Lầu 09 toà nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, phường Tân Định, TP Hồ Chí Minh. **Chi nhánh Tây Ninh**: Số 159L, đường Lộ Chánh Môn A, Khu phố 6, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:



- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CS337835, số vào sổ cấp GCN: CH05274 do UBND huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh cấp ngày 12/12/2019 cho bà Nguyễn Thị Nhi đứng tên. Phần đất có diện tích theo giấy 254,6m² (đất ONT); Thửa đất số 176; Tờ bản đồ số 78. Địa chỉ thửa đất: ấp Phước Lợi, xã Phước Vinh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. (Kèm theo Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 176-78/SĐ-HT/2025 của Công ty TNHH Đo đạc Khoáng sản Tây Ninh được VPĐKĐĐ Chi nhánh Châu Thành xác nhận ngày 20/5/2025 phần đất có diện tích thực tế 261,5m²).

- **Tài sản trên đất gồm có:** - 01 (một) căn nhà tường có diện tích 72,30m²; Mái che mặt bên có diện tích 38.90m²; Nhà vệ sinh có diện tích 6,20m²; - 01 (một) Trụ bồn nước cao 05m; - 01 (một) Bồn Inox 1000L; - 01 (một) giếng khoan nước; - 01 (một) cây mận 04 năm tuổi.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 08h ngày **14/01/2026** đến 17h ngày **16/01/2026** (trong giờ hành chính) tại vị trí thửa đất của bà Nguyễn Thị Nhi, tọa lạc tại: ấp Phước Lợi, xã Phước Vinh, huyện Châu Thành (nay là xã Phước Vinh), tỉnh Tây Ninh.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h ngày **23/12/2025** đến 17h ngày **16/01/2026** (trong giờ hành chính) tại: **Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á.**

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **462.085.982** đồng (Bốn trăm sáu mươi hai triệu không trăm tám mươi lăm nghìn chín trăm tám mươi hai đồng).

Lưu ý: Giá khởi điểm không bao gồm thuế, phí, lệ phí các chi phí khác có liên quan và người mua được tài sản đấu giá phải chi trả các chi phí có liên quan nếu có.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000** đồng/hồ sơ (Khoản phí này sẽ không được hoàn trả với bất kỳ lý do, trừ bên có tài sản có văn bản dừng cuộc đấu giá). Tiền đặt trước: **92.000.000** đồng (Chín mươi hai triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 h ngày **23/12/2025** đến 17h ngày **16/01/2026** (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại **Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á.** Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: bản sao CCCD; mẫu Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản (Công ty phát hành).

h) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho công ty theo quy định của Luật Đấu giá và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trừ những trường hợp quy định tại các điểm d1, d2, d3 khoản 5 điều 9 và khoản 4 điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi, bổ sung 2024.

i) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc **10** giờ, ngày **21/01/2026** (thứ tư) tại: **Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á - CN Tây Ninh.**

k) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

l) Bước giá: **4.700.000** đồng (*Bốn triệu, bảy trăm nghìn đồng*).

Giá trả dưới giá khởi điểm; thấp hơn giá trả của người trả trước liền kề hoặc không tuân thủ đúng quy định về bước giá là giá không hợp lệ và ngược lại.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: **Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á**. Chi nhánh Tây Ninh: Số 159L, đường Lộ Chánh Môn A, Khu phố 6, Phường 4, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0908641174.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Phước Vinh;
- VKSND KV 10 - Tây Ninh;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤM HÀNH VIÊN

Dương Trúc Dân



